

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Новый формат" договора управления по дому : пр. Победы 92

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		3/31/2023
2	Дата начала отчетного периода		1/1/2022
3	Дата конца отчетного периода		12/31/2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-735,071.33
5	- переплата потребителям(аренда)	руб.	801,987.67
6	- задолженность потребителей	руб.	66,916.34
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	836,247.72
8	- за содержание дома	руб.	503,211.46
9	- за текущий ремонт	руб.	194,555.59
10	- за услуги управления	руб.	138,480.67
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	860,111.70
12	- денежных средств от потребителей	руб.	831,318.42
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	28,793.28
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-751,122.51
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-758,935.31
19	- переплата потребителями(аренда)	руб.	830,780.95
20	- задолженность потребителей	руб.	71,845.64
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Текущий ремонт ОИ МКД на 01.01.2022		279,400.99
	Наименование работы (услуги)		
	Наименование работы (услуги)		
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	руб.	94,108.34
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	руб.	55,587.31
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Мусоропроводы	руб.	35,595.38
	Вывоз мусора	руб.	0.00
	Сир КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	руб.	42,421.90
	Сир КЭ жилых зданий - Кровли	руб.	29,744.09
	Содержание ВДК и ТУ - Отопление	руб.	17,066.28
	Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	руб.	22,917.58
	Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	руб.	19,504.32
	Обслуживание ВДГО	руб.	12,677.81
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	руб.	10,727.38
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание лифтов	руб.	104,835.72
	Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерскре обслуживание	руб.	25,355.62
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	138,480.67
	Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты	руб.	32,669.74
	Текущий ремонт ОИ МКД за 2021	руб.	194,555.59
	электромонтажные работы	руб.	3,746.36
	малярные работы	руб.	9,732.20
	текущий ремонт на системе отопления	руб.	12,766.12
	установка циркуляционного насоса	руб.	30,952.06
	текущий ремонт на системе водоотведения	руб.	2,517.48
	текущий ремонт на системе водоснабжения	руб.	1,492.36
	косметический ремонт 1 под.	руб.	167,700.00
	текущий ремонт лоджий	руб.	12,600.00
	возмещение предельателя (аренда)	руб.	124,153.86
	замена системы водоотведения (АРЕНДА)	руб.	160,700.00
	установка пластиковых подоконников (АРЕНДА)	руб.	79,800.00
	замена почтовых ящиков (АРЕНДА)	руб.	17,152.00
	установка кабель каналов(АРЕНДА)	руб.	35,300.00
22	Исполнитель работы (услуги)		ООО"УК Новый Формат"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		в течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	7,812.80
29	- переплата потребителям	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	7,812.80
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	7,812.80
32	- переплата потребителям	руб.	0
33	- задолженность потребителей	руб.	7,812.80
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34	Вид коммунальной услуги		
	Отопление	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	
	Электроснабжение	кВт	
35	Единица измерения	Гкал, кВт, куб.м.	
36	Общий объем потребления на СОИ МКД	нат. показ.	
	Отопление	Гкал	14
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	653
	Электроснабжение	кВт	14675
37	Начислено потребителям на СОИ МКД	руб.	115,123.40
	Отопление	руб.	25,253.98
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	12,972.63
	Электроснабжение	руб.	76,896.79
38	Оплачено потребителями	руб.	72,527.74
	Отопление	руб.	15,910.01
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	8,172.76
	Электроснабжение	руб.	48,444.98
39	Задолженность потребителей	руб.	7,812.80
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	115,123.40
	Отопление	руб.	25,253.98
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	12,972.63
	Электроснабжение	руб.	76,896.79
41	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	115,123.40
	Отопление	руб.	25,253.98
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	12,972.63
	Электроснабжение	руб.	76,896.79
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0.00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников			
48	Направлено претензий потребителям - должникам		0
49	Направлено исковых заявлений		3
50	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы		28459